



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu,**  
**i imovinsko-pravne poslove**  
**Vukovarska 16, Dubrovnik**

KLASA: UP/I-943-04/21-01/120  
URBROJ: 2117-11/10-26-33  
Dubrovnik, 3. srpnja 2026.

Dubrovačko-neretvanska županiji (OIB 32082115313), Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu Agencije za gospodarenje otpadom d.o.o. (OIB: 10713369361) iz Dubrovnika, Pred Dvorom 1, zastupane po direktoru Josipu Bačiću koji je za zastupanje opunomoćio Nika Merdžana, odvjetnika iz Dubrovnika, Vukovarska 28 (OIB: 06705726620) radi potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Trnovica, u svrhu izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Dubrovačko-neretvanske županije "Lučino razdolje" u Trnovici, temeljem odredbe članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj: 47/09 i 110/21), u ponovnom postupku, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **1. Radi procjene stanja i vrijednosti nekretnina označenih kao:**

- **kat. čestice 66/1, upisane u zk.ul. 33 k.o. Trnovica ukupne površine 107 669 m<sup>2</sup>, odnosno prema geodetskom elaboratu KLASA: 932-06/19-02/630, URBROJ: 541-28-01/1-19-3, provedenom u Katastarskom operatu, dok se pred Zemljišnoknjižnim odjelom u Dubrovniku provodi pod Posl. br. Z.3087/2020, predmet izvlaštenja je novoformirana kat. čestica 66/9 površine 4.534 m<sup>2</sup>, koja kao takva ulazi u područje planiranog Centra za gospodarenje otpadom; uknjiženog vlasništva i upisanog posjeda Cvijete Grošete ud. Andra za 228/57024, Pera Grošete pok. Andra za 418/57024, Nikole Grošete pok. Andra za 418/57024, Mare Grošete pok. Andra za 228/57024, Andra Grošete pok. Andra za 304/57024, Marije Brbore ž. Pera za 228/57024, Cvijete Brbore od Pera za 57/57024, Mare Brbore od Pera za 57/57024, Ljuba Brbore od Pera za 57/57024, Miha Brbore od Pera za 57/57024, Pera Grošete pok. Pera za 2052/57024, Nika Grošete pok. Pera za 2052/57024, Kate Grošete pok. Pera za 324/57024, Antuna Grošete pok. Pera za 3888/57024, Ivana Ivanka pok. Miha za 2592/57024, Ivana Milkovića Nikova za 3456/57024, Kate Mrše pok. Mata za 2592/57024, Mata Mrše pok. Boža za 1296/57024, Nika Mrše pok. Boža za 1296/57024, Nikole Jerinića pok. Pera za 864/57024, Pera Jerinića pok. Pera za 864/57024, Andra Jerinića pok. Pera za 864/57024, Pera Jerinića Nikova za 1296/57024, Mata Jerinića Nikova za 1296/57024, Iva Radoje pok. Mata za 5184/57024, Nika Sušila pok. Nika za 10368/57024, Stijepa Bradaša pok. Iva za 1296/57024, Pera Bradaša pok. Iva za 1296/57024, Iva Grošete pok. Pera za 2592/57024, Nika Brokete pok. Miha za 648/57024, Pera Brokete pok. Nika za 648/57024, Iva Brokete pok. Ilije za 216/57024, Nikole Brokete pok. Ilije za 216/57024, Pera Brokete pok. Ilije za 216/57024, Marije Brokete pok. Ilije za 216/57024, Iva Brokete pok. Ilije mlađega za 216/57024, Ilije Brokete pok. Ilije za 216/57024, Đura Juraja Milkovića pok. Boža za 1728/57024, Nika Babića pok. Luke za 5184/57024,**

- **kat. čestice 189/3 zk.ul. 33 k.o. Trnovica ukupne površine 1.389.948 m<sup>2</sup>**, odnosno prema geodetskom elaboratu KLASA: 932-06/19-02/630 URBROJ: 541-28-01/1-19-3, provedenim u Katastarskom elaboratu, dok se pred Zemljišnoknjižnim odjelom u Dubrovniku provodi pod Posl. br. Z. 3087/2020, predmet izvlaštenja su novoformirane čestice **kat. čestice 189/18 površine 42 m<sup>2</sup>, kat. čestice 189/12 površine 55.620 m<sup>2</sup>, kat. čestica 189/13 površine 3.781 m<sup>2</sup>**, koje kao takva ulazi u područje Centra za gospodarenje otpadom **uknjiženog prava vlasništva i upisanog posjeda** Cvijete Grošete ud. Andra za 228/57024, Pera Grošete pok. Andra za 418/57024, Nikole Grošete pok. Andra za 418/57024, Mare Grošete pok. Andra za 228/57024, Andra Grošete pok. Andra za 304/57024, Marije Brbore ž. Pera za 228/57024, Cvijete Brbore od Pera za 57/57024, Mare Brbore od Pera za 57/57024, Ljuba Brbore od Pera za 57/57024, Miha Brbore od Pera za 57/57024, Pera Grošete pok. Pera za 2052/57024, Nika Grošete pok. Pera za 2052/57024, Kate Grošete pok. Pera za 324/57024, Antuna Grošete pok. Pera za 3888/57024, Ivana Ivanka pok. Miha za 2592/57024, Ivana Milkovića Nikova za 3456/57024, Kate Mrše pok. Mata za 2592/57024, Mata Mrše pok. Boža za 1296/57024, Nika Mrše pok. Boža za 1296/57024, Nikole Jerinića pok. Pera za 864/57024, Pera Jerinića pok. Pera za 864/57024, Andra Jerinića pok. Pera za 864/57024, Pera Jerinića Nikova za 1296/57024, Mata Jerinića Nikova za 1296/57024, Iva Radoje pok. Mata za 5184/57024, Nika Sušila pok. Nika za 10368/57024, Stijepa Bradaša pok. Iva za 1296/57024, Pera Bradaša pok. Iva za 1296/57024, Iva Grošete pok. Pera za 2592/57024, Nika Brokete pok. Miha za 648/57024, Pera Brokete pok. Nika za 648/57024, Iva Brokete pok. Ilije za 216/57024, Nikole Brokete pok. Ilije za 216/57024, Pera Brokete pok. Ilije za 216/57024, Marije Brokete pok. Ilije za 216/57024, Iva Brokete pok. Ilije mladega za 216/57024, Ilije Brokete pok. Ilije za 216/57024, Đura Juraja Milkovića pok. Boža za 1728/57024, Nika Babića pok. Luke za 5184/57024,
- **kat. čestice 103, upisane u zk.ul. 33, k.o. Trnovica ukupne površine 406 m<sup>2</sup>**, odnosno prema geodetskom elaboratu KLASA: 932-06/19-02/630 URBROJ: 541-28-01/1-19-3, provedenim u Katastarskom elaboratu, dok se pred Zemljišnoknjižnim odjelom u Dubrovniku provodi pod Posl. broj: Z.3087/2020, predmet izvlaštenja je **kat. čestica 103 površine 406m<sup>2</sup>, koja kao takva ulazi u područje planiranog Centra za gopodarenje otpadom uknjiženog prava vlasništva:Seoske zajednice u cjelini upisanog posjeda : Općine Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik**
- **kat. čestice 189/3 zk.ul. 33 k.o. Trnovica ukupne površine 1.389.948 m<sup>2</sup>**, odnosno prema geodetskom elaboratu KLASA: 932-06/19-02/630 URBROJ: 541-28-01/1-19-3, provedenim u Katastarskom elaboratu, dok se pred Zemljišnoknjižnim odjelom u Dubrovniku provodi pod Posl. br. Z. 3087/2020, predmet izvlaštenja su novoformirane čestice **kat. čestica 189/17 k.o. Trnovica 40.569 m<sup>2</sup>**, koja kao takva ulazi u područje planianog Centra za gospodarenje otpadom **uknjiženog prava vlasništva i upisanog posjeda: Seoske zajednice u cjelini određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem**

**dana 26. kolovoza 2026. godine s početkom u 8.30 sati**

2. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka koje su predmet potpunog izvlaštenja povjerava se procjeniteljima:

- **Hrvoju Sambrailu, dipl.ing.grad., iz „Tehno ing“ d.o.o. (OIB: 07267060474), Put Radovine 38, 20 207 Buići,** stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjenitelju nekretnina, koji je dužan sukladno čl. 55. Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) koji upućuje na primjenu članka 29. do 45. istoga Zakona, uz odgovarajuću primjenu članku 50. do 53. tog Zakona i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj: 105/15), izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, prema uporabnom svojstvu nekretnina koje su imale prije nego što su uključene u zemljišne buduće javne namjene, **određujući kao dan kakvoće dan koji je predhodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo predhodnog učinka),** te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;
- **Tomislavu Vitkoviću, dipl.ing.agr., iz društva Tomislav Vitković d.o.o., za usluge (OIB: 77808965838) iz Zagreba, Gospočak 102,** stalnom sudskom vještaku za područje poljoprivrede (agronomije) i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj: 105/15).

3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka koji su predmet izvršenja, izvršit će vještak geodetske struke **Paulo Miljanović, dipl.ing.geod. i geoinf. Geo Pixel d.o.o. za geodetske djelatnosti i usluge, iz Čilipi, Čilipi 34 (OIB: 31171305719)**

4. **Imenovani vještaci** dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje, dostaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, broj: 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19). Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.

**Treba dostaviti po 38 primjerka** procjembenog elaborata odnosno nalaza i mišljenja u pisanom obliku, za predmetne nekretnine u k.o. Trnovica, te po jedan primjerak u elektroničkom obliku.

5. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.

6. Ako vještaci/procjenitelji bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom i elektroničkom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u predhodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

7. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.

8. Ako vlasnici i posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u predhodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrebljavati i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

9. **Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma i sata budu nazočni na cesti prema selu Trnovici gdje je prokopan pristupni put prema „Lučinu razdolju“.**

10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao bit otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br.: 47/09 i 110/21).

VIŠA SAVJETNICA III

Mila Lisičić, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

1. Odvjetnik Niko Merdžan, Dubrovnik, Vukovarska 28  
(za Agenciju za gospodarenje otpadom d.o.o.)
2. „Tehno ing“ d.o.o., 20 207 Buići, Put Radovine 38  
(n/p Hrvoja Sambraila)
3. Tomislav Vitković, Zagreb, Gospočak 102
4. Paolo Miljanović, DUBROVNIK, Vukovarska 17/2 p.p.274
5. Andro Grošeta pok. Pera, 10 000 Zagreb, Kralja Zvonimira 19/1
6. Pero Grošeta pok. Pera, 20 230 Ston, Trnovica
7. Nike Limov r. Grošeta, 20 000 Dubrovnik, Lastovska 13
7. Srećko Jarak, 20 230 Ston, Trnovica 18
8. Nevenka Đirlić, 20 000 Dubrovnik, Od Domina 13
9. Klare Brailo, 20 210 Cavtat, Zvekovića, Put Pridvorja 11
10. Jasminka Miloš, 20 000 Dubrovnik, Obala Ivana Pavla II 73
11. Zvonimir Grošeta, 20 230 Ston, Trnovica 14
12. Dubravko Miljković, 10 000 Zagreb, Čazmanska 2
13. Jele Capor, Čilipi, Komaje, Vignje 23
14. Ivana Markovinović, 10 000 Zagreb, Ilica 156/2
15. Dinko Miljković, 20 000 Dubrovnik, Antuninska 23
16. Maja Miljković, 20 000 Dubrovnik, Antuninska 2
17. Mare Miljković, 10 000 Zagreb, II Trokut 11
18. Jadranka Miljković, 20 000 Dubrovnik, M. Jarnovića 2
19. Katija Miljković, 20 000 Dubrovnik, M. Jarnović 2
20. Ivica Miljković, 20 230 Ston, Trnovica 2
21. Ljubo Grošeta, 20 000 Dubrovnik, Bana J. Jelačića 15
22. Niko Grošeta, 20 207 Mlini, Popolice
23. Mare Sjekavica, 20 000 Dubrovnik, M. Krleže 4
24. Niko Marić-Miljković, Mravinjac, Mravinjac 6
25. Odvjetnik Dario Obradović, 20 000 Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 24  
(opunomoćenik Miła Grošete)
26. Miho Grošeta pok. Pera, 20 232 Slano, Obala S. Radića 7

27. Karlo Špetić, 20 207 Mlini, Soline 26
  28. Ivo Broketa, 20 231 Ston, Trnovica, Zalokva 6
  29. Jelka Grljević, 20 000 Dubrovnik, Braće Andrijića 1
  30. Ivo Radoje, 20 230 Ston, Trnovica, Zalokva 1
  31. Kate Radoje, 20 230 Ston, Trnovica, Zalokva 1
  32. Ane Radoje ud. Mata, 20 230 Ston, Trnovica
  33. Ana Bradaš, 20 230 Ston, Trnovica, Trnovica 13
  34. Pero Bradaš, 20 000 Dubrovnik, Viška 6
  35. Nataša Jerinić, 20 000 Dubrovnik, Hodiljska 2
  36. Ivo Jerinić, 20 000 Dubrovnik, P. Grubišića 3
  37. Pero Jerinić, 20 236 Mokošica, Gornje Obuljeno 17
  38. Ivo Jerinić pok. Ane, 20 000 Dubrovnik, P. Grubišića 4
  39. Tomislav Jerinić pok. Ane, 20 000 Dubrovnik, P. Grubišića 4
  40. Damir Jerinić, 20 000 Dubrovnik, Kneza Branimira 43
  41. Saša Jerinić, 20 000 Dubrovnik, Obuljenska 2
  43. Martina Jerinić Njirić, 20 000 Dubrovnik, Zaton, Štikovica 16
  42. Odyjetnik Nikola Jakšić, 20 000 Dubrovnik, I. Vojnovića 25
- (kao privremeni zastupnik nepoznatih osoba, nepoznatog prebivališta i boravišta i nepoznatih nasljednika preminulih, ili osoba s prebivalištem u inozemstvu
- Mata Mrše, Cvijete Grošete ud. Andra za 228/57024, Pera Grošete pok. Andra za 418/57024, Nikole Grošete pok. Andra za 418/57024, Mare Grošete pok. Andra za 228/57024, Andra Grošete pok. Andra za 304/57024, Marije Brbore ž. Pera za 228/57024, Cvijete Brbore od Pera za 57/57024, Mare Brbore od Pera za 57/57024, Ljuba Brbore od Pera za 57/57024, Miha Brbore od Pera za 57/57024, Pera Grošete pok. Pera za 2052/57024, Nika Grošete pok. Pera za 2052/57024, Kate Grošete pok. Pera za 324/57024, Antuna Grošete pok. Pera za 3888/57024, Ivana Ivanka pok. Miha za 2592/57024, Ivana Milkovića Nikova za 3456/57024, Kate Mrše pok. Mata za 2592/57024, Mata Mrše pok. Boža za 1296/57024, Nika Mrše pok. Boža za 1296/57024, Nikole Jerinića pok. Pera za 864/57024, Pera Jerinića pok. Pera za 864/57024, Andra Jerinića pok. Pera za 864/57024, Pera Jerinića Nikova za 1296/57024, Mata Jerinića Nikova za 1296/57024, Iva Radoje pok. Mata za 5184/57024, Nika Sušila pok. Nika za 10368/57024, Stijepa Bradaša pok. Iva za 1296/57024, Pera Bradaša pok. Iva za 1296/57024, Iva Grošete pok. Pera za 2592/57024, Nika Brokete pok. Miha za 648/57024, Pera Brokete pok. Nika za 648/57024, Iva Brokete pok. Ilije za 216/57024, Nikole Brokete pok. Ilije za 216/57024, Pera Brokete pok. Ilije za 216/57024, Marije Brokete pok. Ilije za 216/57024, Iva Brokete pok. Ilije mlađega za 216/57024, Ilije Brokete pok. Ilije za 216/57024, Đura Juraja Milkovića pok. Boža za 1728/57024, Nika Babića pok. Luke za 5184/57024 )
43. Oglasna ploča - ovdje
  44. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr.)
  - 45 U spis predmeta

MILA LISIČIĆ



Elektronički potpisano: 03.07.2026T12:07:44 (UTC:2026-07-03T10:07:44Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: fb842d68-206f-48d9-a28f-d77362a96fec

